

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SÖZLEŞME

SÖZLEŞME NO :

TARİH:

Sayın:	
Konu:	KONTEYNER SÖZLEŞMESİ
Yetkili Tel:	
Müşteri Temsilcisi:	

SÖZLEŞME BEDELİ

ÜRÜN ADI	ÖDEME ŞEKLİ	FİYATI	ADET	TUTAR	KDV %18	TOPLAM
300*700 K01 SANDVIÇ PANEL KONTEYNER (SILVER SERIES)	HAVALE&EFT	TL	1	TL	TL	TL
VİNÇLİ NAKLİYE BEDELİ	HAVALE&EFT	TL	1	TL	TL	TL
GENEL TOPLAM						TL

- Fiyatlarımız **7 güne** kadar geçerlidir.
- Ödeme Şekli HAVALE'DİR Kredi kartı taksitli ve vadeli işlemlerde %3 vade farkı uygulanır.
- Nakliye **İŞVEREN-ÜRETİCİ FİRMAYA AİTTİR.**
- Sipariş avansının alındığı tarihi itibarı ile sevkiyat 5 iş günü içinde yapılacaktır.
- Sevkiyat yapılmadan önce ödeme alınır.
- Banka hesap bilgilerimiz;
- **AKBANK / KEMALPAŞA ŞB.**

TR53 0004 6005 7388 8000 1046 87

Teklifimizin onaylamak için ekte bulunan Teknik Çizim ve Sözleşme Formunu doldurduktan sonra imzalayıp kaşeleyerek satis@fermendi.com.tr adresine mail atabilir yada **0 232 887 16 86** Numaralı faksa gönderebilirsiniz.

Ankara Asfaltı 25. Km Yenmiş Köyü Girişi Kemalpaşa/İZMİR Adresinde mukim A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ. (Bundan böyle imalatçı firma olarak anılacaktır) (bundan böyle işveren olarak anılacaktır.) arasında İzmir'de akdedilmiştir.

İMALATÇI FİRMA A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	İŞVEREN FİRMA
Adres: Ankara Asfaltı 25. Km K.O.S.B Kemalpaşa / İzmir Kemalpaşa VD: 0010793934 Tel: 0532 131 01 37 - Fax:0232 887 16 86 Mail: satis@fermendi.com.tr - Web: www.fermendi.com.tr	

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SÖZLEŞME

İşveren Firma :		Sözleşme Tarihi :	15/01/2019
Firma Yetkilisi :		Teklif veren :	APRESTİJ KONTEYNER
Tel :		Tel :	0 532 131 01 37
V.Daire / V.No :		Faks :	0 232 887 16 86
E mail :		E mail :	satis@fermendi.com.tr

Sevk Adresi:	
--------------	--

Madde 1: İşin Konusu:

Konteyner için teknik özellikler ve sorumlulukları aşağıda belirtilmiştir.

Madde 2-a İmalatçı Firmanın Sorumluluğundaki İşler:

- Ekteki proje ve teknik özelliklere göre malzeme temini ile üretim, montaj ve boya yapılması.
- Konteyner/Prefabrik bina içi elektrik tesisatı malzeme ve uygulamaları (prizler, anahtarlar, sigortalar, glob aydınlatma armatürleri, kablolama işlemi) priz takılması
- Metal Aksam Boya (birleşim elemanlarının kendi içinde silikonlaması),
- Projede var ise konteyner içi Sıhhi Tesisatı Malzeme ve Uygulamaları (Klozet,Lavabo, 80 lik duşteknesi , Mutfak Evyesi, Bataryaları ve Pissu-Temiz su Borulama İşlemi).Banyo içi aksesuarlar hariçtir.

Madde 2-b İşveren Firmanın Sorumluluğundaki İşler:

- Isıtma Ve Soğutma Tesisatı Ve Armatürleri (Kalorifer ve Klima vs.), Bina Topraklama Hattı, telefon hattı, Bilgisayar Tesisatı Ve Armatürleri,
- Yukarıda yüklenici tarafından yapılacak işlerin dışında kalan tüm işler MÜŞTERİ'YE aittir.
- Montaj esnasında kullanılacak olan elektrik, gerekirse temini
- Malzemelerin çalınmalara karşı güvenliğinin sağlanması, kapalı bir alan içerisinde deforme olmayacak ve su ile temas etmeyecek şekilde depolanması, sacların açık alanda bırakılmaması, su ve yağmura maruz kalmaması, açık alanda depolanmaması durumunda üst üste konulmaması.
- Her Türlü Tesisatın Harici Hat Bağlantıları,
- Bina zemin betonu hazırlanması
- Konteyner indirme işlemleri
- Nakliye bedeli

<u>İMALATÇI FİRMA</u> A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	<u>İŞVEREN FİRMA</u>
Adres: Ankara Asfaltı 25. Km K.O.S.B Kemalpaşa / İzmir Kemalpaşa VD: 0010793934 Tel: 0532 131 01 37 - Fax:0232 887 16 86 Mail: satis@fermendi.com.tr - Web: www.fermendi.com.tr	

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SÖZLEŞME

Madde 3. : İşin Teslimi Ve İş Programı

- İmalatçı firma Söz konusu olan konteynerleri Sözleşmenin imzalanmasını ve ödemelerin imalatçı firmaya zamanında ulaşmasını müteakip (5) iş günü içerisinde Sevk Edilecektir.
- MÜŞTERİDEN kaynaklanan gecikmeler teslim süresine ilave edilecektir.
- Müşteri imalat başladıktan sonra onaylanmış olan projelerde ve teknik özelliklerde değişiklik yapamaz. Gerekçelerini belirtmek şartıyla yapılan proje revizyonu yeni teknik şartlara uygulanabiliyorsa yapılacak ek masrafların MÜŞTERİ tarafından karşılanmasını müteakip imalat yeni teknik şartlara uygun hale getirilebilir. Bu hususta yazılı mutabakat şarttır. Proje revizyonları sebebiyle teslim süresi FİRMA'NIN belirleyeceği tarihte olacaktır.
- Deprem , sel, yangın, dolu ve benzer afetler, seferberlik, grev, lokavt ve benzeri mücbir sebepler, nakliye veya montaj sırasındaki kaza veya hırsızlıktan doğan gecikmeler, teklif onay tarihinden sonraki değişiklikler, malzeme tedarikçilerinden doğan gecikmeler, sipariş teslim tarihine ilave edilecektir. Konu ile ilgili MÜŞTERİ hak talebinde bulunamaz.
- MÜŞTERİ binanın montajı için alınması gereken tüm gerekli plan, proje, yasal izinler (Belediye, ..., vs.) olacaktır ve montaj için uygun yasal ortamı sağlayacaktır. FİRMA, MÜŞTERİ tarafından alınması gereken tüm gerekli plan, proje, yasal izinlerin alınmamasından kaynaklanan gecikmelerden ve yasal işlemlerden sorumlu tutulamaz. Montaj devam ederken yasal mercilerce montajın durdurulması FİRMA' ya yazılı olarak MÜŞTERİ tarafından bildirilir. FİRMA montaja devam zorlanamaz. Gerekli yasal izinlerin alınması ve uygun yasal ortamın sağlanmasının ardından MÜŞTERİ FİRMA'YI yazılı olarak bilgilendirecek ve montaj MÜŞTERİNİN vereceği yeni programa göre yapılacaktır. MÜŞTERİ bu yeni montaj programı ile ilgili herhangi bir itirazda bulunmayacaktır. Yukarıda belirtilen hususlar teslimde gecikme kapsamında değerlendirilemez.
- MÜŞTERİYE ait olan zemin betonu ve etüdü, verilen çizim ve açıklamalara göre atıldıktan sonra Zemin Beton Teslim Taahhütnamesinin FİRMA' ya imzalanıp faxlanması gerekmektedir. Geç yada hatalı dökülmesinden doğabileceklerden dolayı montaj ekibi alanda bulunmuyorsa MÜŞTERİ' den günlük 500TL şantiye gideri talep edilecektir. Zemin betonunun düzgün olmamasından dolayı ürün montajı yapılamazsa firma, vinç, montaj ekibi yevmiyesi ve diğer masraflarını MÜŞTERİYE rücu edebilir.
- İmalatın tamamlandığı Müşteri'ye (Fax,e-mail-,telefon ile) Firma tarafından bildirilir. Müşteri beş (5) iş günü içinde siparişini teslim almadığı takdirde, teslim almadığı her gün için teslim alınmayan sipariş bedelinin %1'i nispetinde stoklama ücreti öder. Stok süresi ON BEŞ (15) iş gününü geçemez. ON BEŞ (15) iş gününden sonra Sözleşme Firma tarafından tek taraflı olarak feshedilir ve malzemeler Müşteri adına kiralanmış bir depoya aktarılarak tasfiye işlemi uygulanır. Verilen siparişler Müşteri adına malzeme ve işçilik maliyetlerine satışa çıkarılır. Eğer yirmi (20) iş günü içinde bu sipariş satılmazsa Müşteri için özel üretilmiş malzemelerin bedeli verilen ödemedен düşülür ve Müşteri siparişinden bir hak talep edemez. Tahsil edilen bedelden, stoklama ücreti ve varsa Firma'nın sözleşmeden doğan zararları mahsup edilir. Varsa kalan bakiye Müşteriye iade edilir. Firma'nın sözleşme bedelinden fazla zararı varsa Müşteri'den talep edilir.
- Birleşim konteyner ve yerinde kurulmuş verandalı modellerde (BK02- BK03 vb.) müşteri zemini hazır hale getirdikten sonra üretim sürecine başlanır.Aksi takdirde ürün üretim süreci bittikten sonraki müşteri kaynaklı ürün sevkiyatı yapılamaz ise 'Madde 3 – g /bendi' hükmü geçerlidir.

İMALATÇI FİRMA

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA
SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

İŞVEREN FİRMA

Adres: Ankara Asfaltı 25. Km K.O.S.B Kemalpaşa / İzmir
Kemalpaşa VD: 0010793934 Tel: 0532 131 01 37 - Fax:0232 887 16 86
Mail: satis@fermendi.com.tr - Web: www. fermendi.com.tr

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SÖZLEŞME

Madde 4. Ödeme Şekli Ve Zamanı

- Üretim başlangıç tarihi, avans ödemesinin MÜŞTERİ tarafından FİRMA' ya ödendiği tarih itibariyle başlar.
- Sipariş ödemenin MÜŞTERİ tarafından FİRMAYA ödenmesi ile kesinlik kazanır. Sevkiyat, kalan ödemenin sevk gününden önce ödenmesinden sonra yapılır.
- Ödemeler, ödeme bilgileri kısmındaki avans açıklama bölümünde belirtildiği gibi olmalıdır.
- Süresinde yapılmayan ödemeler için ödenmeyen kısmın %0,5'i kadar günlük gecikme cezası tahsil edilecektir. Ayrıca sözleşme esnasında ödenmesi gereken ve zamanında ödenmemiş olan bakiyenin, sipariş geçerliliğini sürdürüyorsa en geç malzeme tesliminden önce ödenmesi gerekmektedir. Bu süre zarfında zamanında ödenmemiş bakiye ile ilgili malzeme ve işçilik bedellerine gelecek fiyat farkları MÜŞTERİDEN tahsil edilecektir. Montaj sahası belirtilen sevk tarihinden önce MÜŞTERİ tarafından montaja hazır hale getirilmelidir. MÜŞTERİ' den kaynaklanan montaj sahasının tesliminin gecikmesi ve nakliye araçlarının temininin gecikmesinden dolayı sevkiyatın gecikmesi MÜŞTERİNİN sözleşmeden doğan borçlarını tehir ettirmez.

	ÖDEME ŞEKLİ	VADE	TUTAR
ÖDEME	Havale&Eft	SÖZLEŞME ONAYINDA	
ÖDEME	Havale&Eft	SEVKİYATTAN ÖNCE	

HAVALE NUMARASI: **AKBANK / KEMALPAŞA ŞB.**

TR53 0004 6005 7388 8000 1046 87

Madde 5. : İşin Mülkiyeti ve Devri

Sözleşme belgesinde belirtilen bütün ödemeler yerine getirilinceye kadar satışa konu olan işin mülkiyet hakkı **A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.** 'ye aittir

Madde 6. : İhtilafların Halli

Sözleşmenin Tatbikatından doğacak ihtilafların halli için İzmir/Kemalpaşa mahkeme ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 7. : Herhangi bir nedenle verilen siparişin iptali durumunda yapılan ödemeler iade edilemez.

Madde 8. : 3065 sayılı KDV kanunu gereğince; konut teslimlerinde 150m² ye kadar KDV oranı %1, üzerinde ise KDV oranı %18 olarak uygulanmak zorundadır. Prefabrik ofis, hangar, depo gibi ürünlerin tesliminde KDV oranı %18 olarak uygulanmak zorundadır. MÜŞTERİ 150m² altında prefabrik ürününü mesken amaçlı konut olarak kullanacağını taahhüt ederek %1 KDV oranı ile satın alabilir. Bu şartları taşıdığını beyan eden MÜŞTERİ, daha sonra yapılacak bir incelemede, beyanında bir yanlışlık olduğunun tespiti durumunda, ilgili kamu kuruluşlarına ve FİRMAYA karşı sorumluluğu kabul etmiş olacaktır.

İMALATÇI FİRMA	İŞVEREN FİRMA
A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	
Adres: Ankara Asfaltı 25. Km K.O.S.B Kemalpaşa / İzmir Kemalpaşa VD: 0010793934 Tel: 0532 131 01 37 - Fax:0232 887 16 86 Mail: satis@fermendi.com.tr - Web: www. fermendi.com.tr	

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SÖZLEŞME

Madde 9. : Garanti Kapsamı

- a. Madde 1 de adı geçen siparişler imalat ve montaj hatalarına karşı BİR(1) yıl FİRMA garantisi kapsamındadır. Garanti süresi fatura kesim tarihinden sonra başlayacaktır. Ürünün garanti kapsamında değerlendirilmesi için faturanın ibrazı zorunludur. MÜŞTERİNİN kullanımından kaynaklanan hatalar garanti kapsamında olmayacaktır.
- b. FİRMA tarafından binanın MÜŞTERİYE tesliminden sonra bina cephelerinde, iç kısımlarında veya çatılarında MÜŞTERİ tarafından yapılacak ilave işlerden dolayı FİRMA sorumlu tutulamaz.
- c. Madde '3 de sayılan tüm mücbir sebepler ile madde 11 'de geçen şartlara aykırı kullanımlarda, ürün garanti kapsamı dışında olup servis gönderilmeyecektir.
- d. FİRMA, zemin veya beton yüzeyin terazide olmaması, kot farkı bulunması, pürüz olması, vs. kaynaklı üründe problem tespit edildiği durumda sorumluluk MÜŞTERİYE ait olacaktır.
- e. Arıza durumunda arıza tespitinin doğru yapıp, arızayı gidermek için amacı ile uygun malzeme ve ekibin gönderilebilmesi için FİRMA tarafından istenilen belgeler ve arızalı yere ait 30cm, 2mt ve 10mt uzaklıklardan çekilmiş fotoğrafların MÜŞTERİ tarafından gönderilmesi zorunludur. Fotoğraf gönderilmediği takdirde ürün garanti kapsamında olsa dahi servis gönderimi yapılmayacak ve bundan dolayı FİRMA sorumlu tutulmayacaktır.
- f. FİRMA tarafından yerinde veya MÜŞTERİ tarafından gönderilen fotoğraflarla, MÜŞTERİ kaynaklı olduğu tespit edilen arızalar için FİRMA servis göndermeyecektir. Servis esnasında sorunun kullanıcı hatası kaynaklı olduğu tespit edilirse servis ücretli hale gelir.
- g. FİRMA yaptığı ürünün fotoğraflarının çekilmesi ve reklam amacıyla kullanılması hakkına sahiptir.
- h. Ürün teslimi sonrası MÜŞTERİ tarafından ürünün yerinin, konumunun değiştirilmesi, farklı bir yere nakli veya kaldırılması/indirilmesi gibi fiziki müdahaleler sebebiyle meydana gelecek tüm sorunlar garanti kapsamı dışındadır.
- i. Kabin ve Konteyner yere sabitlenmesi müşteri sorumluluğundan dolayı oluşabilecek herhangi bir durumda garanti kapsamı dışındadır. Herhangi bir müdahalede ücretli servis gönderilecektir.
- j. Montaj esnasında gönderilen fazla malzemenin mülkiyeti FİRMAYA aittir.
- k. 27/11/2014 tarih ve 29188 no'lu resmi gazetede yayınlanan 'MESAFELİ SATIŞ SÖZLEŞMELERYÖNETMELİĞİ ÜÇÜNCÜ BÖLÜM MADDE :15 CAYMA HAKKININ İSTİSNALARI ' FIKRASININ 'b ' bendi gereğince; TÜKETİCİNİN İSTEKLERİ VEYA KİŞİSEL İHTİYAÇLARI DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANAN MALLARA İLİŞKİN SÖZLEŞMELERE GÖRE İMALATLARIMIZ TÜKETİCİNİN İSTEKLERİNE GÖRE ÜRETİLDİĞİNDEN ALICI BU ÜRÜN DE CAYMA HAKKINI KULLANAMAZ.
- l. İkinci el ürünler garanti kapsamında değildir.
- m. Nakliye operasyonları, açık kasa tır ve vinç ile yapıldığından dolayı tırların nakliye hizmeti anayollar ile sınırlıdır. Alıcı arazisine ulaşım anayoldan itibaren müşterinin sorumluluğundadır.
- n. Hava şartlarına bağlı olarak arazi durumu araç geçişine elverişli değilse(çamur- balçık zemin , yüksek engebeli arazi zemini vb.) ürünler problemleri arazi zamini başlangıcı noktasında operatörün uygun gördüğü bir yere indirilir.İndirme işlemi yapılan nokta ile müşteri arazisi arası taşıma ve indirme İŞVEREN sorumluluğundadır.
- o. Nakliye bölgesinde arazi yolunda aracın zemin kaynaklı toprağa batması durumunda aracın kurtarılma işlemi müşteri sorumluluğundadır, kurtarma işlemi süresince saatlik araç işletim ücreti 200 TL/saat İŞVEREN'e fatura edilir.

<u>İMALATÇI FİRMA</u> A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	<u>İŞVEREN FİRMA</u>
Adres: Ankara Asfaltı 25. Km K.O.S.B Kemalpaşa / İzmir Kemalpaşa VD: 0010793934 Tel: 0532 131 01 37 - Fax:0232 887 16 86 Mail: satis@fermendi.com.tr - Web: www. fermendi.com.tr	

A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.

SÖZLEŞME

Madde 10. : Genel Kullanım Şartları

- Ürün üzerine çıkılmamalıdır. Gerektiğinde iskele kurulmalı, çatı sacına basılmamalıdır.
- Ürün üzerine depo, klima dış ünitesi, anten vs. malzeme konulmamalıdır. Konteynerde yan şaseye takılan anten yüksekliği çatı hizasını geçmemelidir.
- Konteyner vinçli şase üzerinde yer alan 4 adet mapaya bağlanarak kaldırılmalıdır.
- Ürünün konulacağı zemin terazili beton olmalıdır. Konteyner ve kabin için metal karkaslı düz bir zemin de yerleştirilebilir.Zemin terazisinin düz olmadığı durumlarda yaşanan problemlerden dolayı ekip yönlendirildi ise ,yerinde tesbit sonrası tutanak tutulur, ekibin masrafı müşteriye fatura edilir.
- Ürün yükleme ve indirme esnasında dikkat edilmelidir.
- Ürün içinde malzeme varken yükleme veya yer değiştirme yapılmamalıdır.
- Konteyner iç zemini yük taşıma kapasitesi 200kg/m² (SİLVER), 350 kg/ m² (GOLD) dir. İç mekan yerleşimi yapılırken buna dikkat edilmelidir. Noktasal yüklerden kaçınılmalıdır.
- Konteynerin yerleştirileceği zemin mutlaka FİRMA tarafından belirtilen kriterlere uygun olmalıdır.
- Ürün içerisine sipariş aşamasında belirtilmediyse, klima, raf, ağır yük, makina yerleşimi ve montajı yapılmamalıdır.
- Üründe sipariş aşamasında belirtilmediyse, yüksek elektrik akımı çeken cihazlar çalıştırılmamalıdır.
- Ürünün elektrik, telefon, veri hatlarının bağlantıları belgeli ve uzman kişilere yaptırılmalıdır.
- Ürünün üzerinde bulunan alüminyum "FERMENDİ " etiketi garantinin ve servisin geçerliliği için sökülmemelidir.
- Çamurlu ayak ve ayakkabı ile ürünün içerisine girilmemelidir.
- WC ve duş konteynerlerinde içeride birikecek toprak , çamur ve diğer pisliklerin temizlenmesi ve oluşacak pisliğin giderden atılmaması gerekmektedir. Mazgal ve diğer giderler mutlaka açık tutulmalıdır.

Madde 11. : Ekler

İş bu sözleşme metni, sözleşme formu, teknik özellikler ve projelerden oluşmaktadır. Bu sözleşme ile ilgili her türlü değişiklik yazılı olarak yapılacaktır.

Madde 12. : Sözleşme Tarihi

İşbu sözleşme 12(oniki) maddeden ibaret olup iki nüsha olarak sözleşme tarihinde tarafların karşılıklı imzalaması ile yürürlüğe girmiştir.

<u>İMALATÇI FİRMA</u> A PRESTİJ PREFABRİK İNŞ.MÜH.REK.NAK.TUR.GIDA SAN.VE TİC.LTD.ŞTİ.	<u>İŞVEREN FİRMA</u>
Adres: Ankara Asfaltı 25. Km K.O.S.B Kemalpaşa / İzmir Kemalpaşa VD: 0010793934 Tel: 0532 131 01 37 - Fax:0232 887 16 86 Mail: satis@fermendi.com.tr - Web: www. fermendi.com.tr	